

BEBAUUNGSPLAN
mit
integrierter Grünordnung
„SO Berufsschule“
der
STADT REGEN



nach § 13a BauGB
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Satzung in der Fassung vom 03.10.2023

Stadt Regen
Landkreis Regen
Regierungsbezirk Niederbayern

ÜBERSICHT

A. Planzeichnung, Übersichtslageplan mit Luftbild und planliche und textliche Festsetzungen (M 1 : 1.000)

B. Begründung vom 03.10.2023

C. Erschütterungsgutachten Nr. U2202040 vom 02.03.2022; Bearbeitung Geoplan, Osterhofen

D. Umwelttechnischer Bericht, Thema Altlastenuntersuchung Nr. 2022-0504 vom 04.05.2022; Bearbeitung IFB Eigenschenk, Degendorf

E. Schalltechnische Untersuchung Nr. 2568-23 V02 vom 02.05.2023; Bearbeitung C.Hentschel Consult, Freising

F. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) mit Anlagen vom 10.03.2023; Bearbeitung Ingenieurbüro Eisenreich

G. Geländeschnitte mit Gebäudehöhen (M 1 : 500) vom 03.10.2023

H. Kampfmittelvorerkundung: Gutachten vom 27.03.2023 (Nr. 221123406), Bearbeitung Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH)

Entwurfsverfasser:

brunner architekten
INGENIEURE GMBH