

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO PV Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11, Abs. 2 BauNVO

Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter, Trafostation, Stromspeicher, Übergabestationen und Einfriednungen sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Maximale Modulhöhe 2,65 m. Maximale Firsthöhe sonstige Gebäude: 3,0 m. Die maximalen Höhen sind ab natürlicher Geländeoberkante (Urgelände) zu messen.

Maximal zulässige GRZ = 0,50

Für die Ermittlung der Grundflächenzahl ist die gesamte Fläche des festgesetzten Geltungsbereiches maßgeblich. Bei der Berechnung der Grundfläche sind jeweils die von den Modulen und sonstigen baulichen Anlagen überragenden Flächen anzurechnen, nicht jedoch die unbefestigten Wege bzw. Abstandsflächen zwischen den Modulreihen.

Die Grundfläche der möglichen Nebengebäude und untergeordneten baulichen Anlagen darf einen Wert von 100 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Baugrenzen frei wählbar.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

E1 Extensivierung und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage - Maßnahme E1 (textliche Festsetzungen - 1.5.1)

E3 Anlage eines Wiesensaums - Maßnahme E3 (textliche Festsetzungen - 1.5.3)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

E2 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (Heckenpflanzung) - Maßnahme E2 (textliche Festsetzungen - 1.5.2)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Bereich für Blendschutzzaun

Höhenlinien

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0

700,0