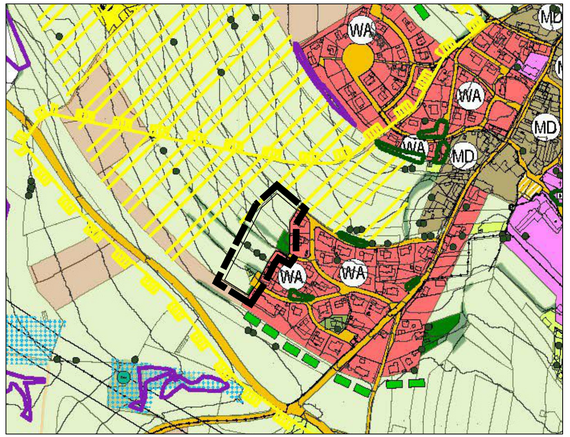
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Stadt Regen

NORD

M 1:5.000

Bestand:



Bestand

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 1
- Landwirtschaftliche Nutzfläche - intensiv bewirtschaftete Grünlandflächen
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für private Grünfläche
- flächige, sowie lineare, dicht gewachsene Gehölzstrukturen (Feldgehölz, Hecken, Gebüsche)
- Einzelbäume, Laub- oder Nadelbaum
- Hauptstrasse

Gemarkung March
Stadt Regen

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Regen

JOCHAM KESSLER KELLHUBER

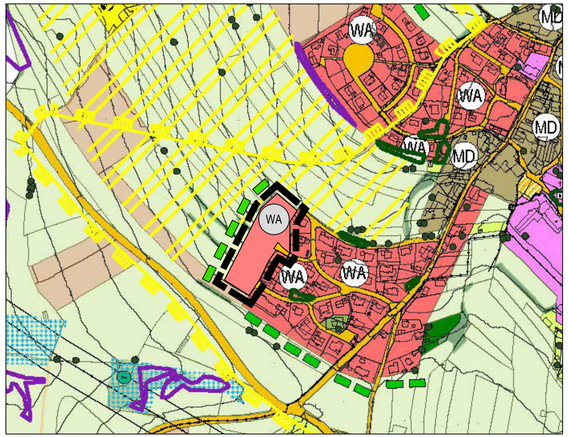
JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggensbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Stadt Regen

NORD

M 1:5.000

Änderung: Deckblatt Nr. 1



Legende

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 1
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Hauptstraßen
- Ortsrand: Herstellen eines regionaltypischen Ortsrandes durch ortsrandprägende Elemente (z.B. Obstgärten, Hecken, Hausbäume, Spielflächen)

Gemarkung March
Stadt Regen

Stand: 16.09.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Regen

JOCHAM KESSLER KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggensbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ……. hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wurde in der Fassung vom ..... mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ……. wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss:

Die Stadt Regen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... das Deckblatt Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... Az.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 1 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Stadt Regen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Regen, den..... -Siegel- Andreas Kroner, 1. Bürgermeister

STADT REGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch Deckblatt Nr. 1