

Flächenübersicht - GESAMT

Bauliche Nutzung	ca. Fläche
<u>Wohnen:</u>	
Fläche - nach rechtswirksamen digitalisierten FNP	2.304.683 m ²
Fläche - Herausnahme	190.754 m ²
Fläche - Neuausweisung	6.775 m ²
Fläche - Planung (Beschluss vom 02.07.2024)	2.113.929 m ²
Fläche - vorhandener Leerstand	120.218 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	280.984 m ²
Fläche - Baulücken	213.654 m ²
<u>Mischgebiet:</u>	
Fläche - nach rechtswirksamen digitalisierten FNP	415.114 m ²
Fläche - Herausnahme	6.651 m ²
Fläche - Neuausweisung	0 m ²
Fläche - Planung (Beschluss vom 02.07.2024)	408.463 m ²
Fläche - vorhandener Leerstand	22.939 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	35.897 m ²
Fläche - Baulücken	18.741 m ²
<u>Dorfgebiet:</u>	
Fläche - nach rechtswirksamen digitalisierten FNP	706.044 m ²
Fläche - Herausnahme	33.742 m ²
Fläche - Neuausweisung	46.718 m ²
March (34.519 m ²): TF 436, TF 593,591 TF, 590 TF, 588 TF, 580 TF, 537 TF, 536 TF, 442/2 TF, 442/1, 442/3, 536/1, 538/1, 441/9, 591/1, 590/2, 589, 586/2, 580/10, 586/3	
Eggenried (12.199m ²): 933/1 TF, 933 TF, 994/2 TF, 944 TF, 960/6, 945 TF, 952, 1107, 953/3 TF, 953 TF, 953/4 TF, 953/2 TF, 956 TF, 960/4, 946/1, 946 TF, 960/4, 960/9	
Fläche - Planung (Beschluss vom 02.07.2024)	719.020 m ²
Fläche - vorhandener Leerstand	55.878 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	67.381 m ²
Fläche - Baulücken	31.159 m ²
<u>Kerngebiet:</u>	
Fläche - nach rechtswirksamen digitalisierten FNP	11.557 m ²
Fläche - Herausnahme	0 m ²
Fläche - Neuausweisung	0 m ²
Fläche - Planung (Beschluss vom 02.07.2024)	11.557 m ²
Fläche - vorhandener Leerstand	1.388 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	1.092 m ²
Fläche - Baulücken	0 m ²

Sonderbau:	
Fläche - nach rechtswirksamen digitalisierten FNP	3.633.696 m ²
Fläche - Herausnahme	229.909 m ²
Fläche - Neuausweisung /Umwandlung von GB/MI in SO	14.220 m ²
<small>Oberneumais (14.220m²) 987, 988/3, 986/3 TF, 986/2, 989</small>	
Fläche - Planung (Beschluss vom 02.07.2024)	3.418.007 m ²
Fläche - vorhandener Leerstand	7.076 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	8.981 m ²
Fläche - Baulücken	39.274 m ²

Gewerbe- und Industriegebiet:	
Fläche - nach rechtswirksamen digitalisierten FNP	850.142 m ²
Fläche - Herausnahme	14.816 m ²
Fläche - Neuausweisung	64.660 m ²
Fläche - Planung (Beschluss vom 02.07.2024)	766.442 m ²
Fläche - vorhandener Leerstand	4.807 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	2.446 m ²
Fläche - Baulücken	22.031 m ²

Außenbereich:	
Fläche - vorhandener Leerstand	21.570 m ²
Fläche - potentieller Leerstand	22.197 m ²
Fläche - Baulücken	9.702 m ²