

S A T Z U N G

der STADT REGEN über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "MOIZERLITZPLATZ / HEILIG GEIST"

vom 04.09.1990

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erläßt die STADT REGEN folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 3,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "MOIZERLITZPLATZ / HEILIG GEIST".

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Regen:

Flur-nummer	Grundbuch Band Blatt	Straße und Hausnummer Beschrieb	Größe in qm	Bemerkung, ggf. Teilfläche
369		Ruselstr. 13	1.060	
370		Ruselstr. 5	213	
370/1		Hl. Geist-Gasse 2	190	
372/5			153	
372/6			97	
372/7		Ortsstraße	302	

Flur- nummer	Grundbuch Band Blatt	Straße und Hausnummer Beschrieb	Größe in qm	Bemerkung, ggf. Teilfläche
374			291	
374/1		Ortsstraße	725	
375/1		Ruselstr. 3	97	
375/2			80	
383			323	
385		Moizerlitzplatz 2	236	
385/1			61	
386			260	
387			200	
389			960	
390		Hl. Geist-Gasse 9	480	
392		Hl. Geist-Gasse 11	280	
392/2		Hl. Geist-Gasse 13	160	
393			90	
394		Degenbergweg 1	847	
395/4			88	
396			196	
398		Hl. Geist-Gasse 7	1.220	
399		Moizerlitzplatz 6	240	
400		Moizerlitzplatz 10	300	
401		Moizerlitzplatz 12	220	
402		Moizerlitzplatz 8	170	
404		Weißensteiner Str. 5	731	
404/3		Ortsstraße	251	
404/5		Weißensteiner Str. 2	93	

Flur- nummer	Grundbuch Band. Blatt	Straße und Hausnummer Beschrieb	Größe in qm	Bemerkung, ggf. Teilfläche
406		Weissensteiner Str. 5	454	
406/2		Moizerlitzplatz 16	146	
406/3		Moizerlitzplatz 20	136	
406/4		Moizerlitzplatz 16	3	
407			490	
410		Moizerlitzplatz 18	180	
411		Moizerlitzplatz 16	272	
419		Moizerlitzplatz 24	410	
419/1		Weg	230	
420		Moizerlitzplatz 24	501	
421/2			20	
421/3		Moizerlitzplatz 26	508	
423		Bahnhofstr. 2	2.443	
1506/2			3.634	
1523		Hl. Geist-Gasse 19	257	Hl. Geist-Kirche
1524		Hl. Geist-Gasse 17	113	
1526		Hl. Geist-Gasse 15	312	
1527		Degenbergweg 2	291	
1530		Hl. Geist-Gasse 4	284	
1531		Ruselstr. 9	1.650	
1532/1		Bundesstraße	1.350	Teilfläche
1532/3		Ruselstr. 3	71	
1532/10			44	
1534		Hl. Geist-Gasse 6	577	
1535		Hl. Geist-Gasse 21	247	
1536		Hl. Geist-Gasse 23	100	

Flur- nummer	Grundbuch Band Blatt	Straße und Hausnummer Beschrieb	Größe in qm	Bemerkung, ggf. Teilfläche
1537		Hl. Geist-Gasse 25	206	
1539			280	
1546		Ortsstraße	797	
1547/1		Hl. Geist-Gasse 27	955	
404		Weißensteiner Str. 5	731	
408		Moizerlitzplatz 22	396	

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1000 der SEP MÜNCHEN vom August 1990 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

VERFAHREN:

1. Der Stadtrat Regen hat die Sanierungssatzung in seiner Sitzung vom 04.09.1990 beschlossen.
2. Die Sanierungssatzung wurde der Regierung von Niederbayern am 11.07.1991 zur Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß §§ 143 Abs. 1 Satz 2, 11 Abs. 3 Baugesetzbuch vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde lt. Bescheid vom 05.09.1991, GZ: 220-4652.718.1.4/0, nicht geltend gemacht.
3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Sanierungssatzung erfolgte am 20.09.1991 in der örtlichen Tageszeitung "Der Bayerwald-Bote".

Regen, den 20.09.1991

STADT R E G E N

(Wölfl)

1. Bürgermeister

