

Satzung der Stadt Regen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Innenstadt Regen – Erweiterung Ost"

vom 21. Juni 2016

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Regen folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 3,1 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Innenstadt Regen – Erweiterung Ost".

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Regen:

Flur-Nr.	Grundbuch Band Blatt	Straße und Haus-Nr. Beschrieb	Größe in m ²	Bemerkungen ggf. Teilfläche
5743-000-221	5743-5247	Stadtplatz	5.693 m ²	Teilfläche
5743-000-227/2	5743-3361	Kirchsteig 2	105 m ²	
5743-000-228	5743-3253	Kirchplatz 10	57 m ²	
5743-000-229	5743-4813	Kirchplatz 8	158 m ²	
5743-000-230	5743-4813	Kirchplatz 6	109 m ²	
5743-000-233	5743-5273	Kirchplatz 4	224 m ²	
5743-000-236	5743-4825	Kirchplatz 2	199 m ²	
5743-000-239	5743-5305	Stadtplatz 13	266 m ²	
5743-000-240	5743-3386	Stadtplatz 15	1159 m ²	
5743-000-242	5743-5401	Kirchplatz 1	388 m ²	
5743-000-243	5743-5247	Kirchplatz	100 m ²	
5743-000-243/1	5743-5247	Kirchplatz	2343 m ²	
5743-000-243/2	5743-5729	Nähe Kirchplatz	51 m ²	
5743-000-244/2	5743-5247	Kirchplatz	240 m ²	
5743-000-245	5743-3357	Kirchplatz 5	668 m ²	
5743-000-246	5743-5552	Kirchplatz 7	191 m ²	
5743-000-247	5743-2476	Kirchplatz 9	149 m ²	
5743-000-248	5743-5737	Kirchplatz 11	231 m ²	
5743-000-255/15	5743-2391	Amtsgerichtstraße 5	680 m ²	

5743-000-255/16	5743-2429	Amtsgerichtstraße 7	681 m²	
5743-000-255/17	5743-5036	Amtsgerichtstraße	2.394 m²	Teilfläche
5743-000-269/1	5743-5036	Jakob-Ertl-Gasse	971 m²	
5743-000-272	5743-5383	Jakob-Ertl-Gasse 1	176 m²	
5743-000-273	5743-1984	Nähe Amtsgerichtstraße	499 m²	
5743-000-274	5743-3446	Amtsgerichtstraße 3	244 m²	
5743-000-275	5743-3216	Kirchplatz 15	757 m²	
5743-000-275/1	5743-2800	Kirchplatz 13	166 m²	
5743-000-275/2	5743-5247	Bachgasse	409 m²	
5743-000-276	5743-2711	Kirchplatz 17	221 m²	
5743-000-277	5743-1984	Bodenmaiser Straße 1	685 m²	
5743-000-278	5743-3346	Bodenmaiser Straße 3	100 m²	
5743-000-279	5743-5403	Bodenmaiser Straße 7	211 m²	
5743-000-279/2	5743-4732	Bodenmaiser Straße 5	207 m²	
5743-000-281/2	5743-3399	Bodenmaiser Straße 9	100 m²	
5743-000-282	5743-3395	Bodenmaiser Straße 11	118 m²	
5743-000-283	5743-5698	Bodenmaiser Straße 13	218 m²	
5743-000-284	5743-2566	Bodenmaiser Straße 15	179 m²	
5743-000-285	5743-2903	Bodenmaiser Straße 17,19	247 m²	
5743-000-292	5743-5088	Bodenmaiser Straße	13.784 m²	Teilfläche
5743-000-301/2	5743-5247	Mühlleite	428 m²	Teilfläche
5743-000-311	5743-2640	Bodemaisers Straße 4	802 m²	
5743-000-311/3	5743-5247	Fuchsengasse	178 m²	
5743-000-312	5743-2858	Fuchsengasse 6	53 m²	
5743-000-313	5743-2858	Nähe Fuchsengasse	59 m²	
5743-000-314	5743-3214	Nähe Mühlleite	45 m²	
5743-000-315	5743-3214	Nähe Fuchsengasse	10 m²	
5743-000-315/2	5743-3214	Nähe Mühlleite	3 m²	
5743-000-316	5743-3214	Nähe Mühlleite	25 m²	
5743-000-318	5743-2674	Bodenmaiser Straße 2	1669 m²	
5743-000-320	5743-4837	Nähe Kirchplatz	102 m²	
5743-000-321	5743-3219	Kirchplatz 18,22	5045 m²	
5743-000-322	5743-3219	Nähe Kirchplatz	43 m²	
5743-000-322/2	5743-3327	Kirchplatz 16	177 m²	
5743-000-328	5743-2130	Kirchplatz 20	309 m²	
5743-000-328/1	5743-5247	Mühlleite	759 m²	
5743-000-331	5743-3221	Kirchplatz 26	427 m²	
5743-000-335	5743-3246	Mühlleite 3	161 m²	
5743-000-336	5743-3214	Nähe Mühlleite	47 m²	

5743-000-337	5743-3214	Nähe Mühleite	28 m²	
5743-000-337/2	5743-3214	Nähe Mühleite	41 m²	
5743-000-338	5743-3214	Mühleite 5	68 m²	
5743-000-339	5743-2006	Mühleite 7	242 m²	
5743-000-341	5743-2146	Mühleite 9	117 m²	
5743-000-341/1	5743-2144	In der Mühleite	9 m²	
5743-000-342	5743-5511	Mühleite 11	157 m²	
5743-000-344	5743-4712	Mühleite 18	136 m²	
5743-000-345	5743-4712	Nähe Mühleite	477 m²	
5743-000-346	5743-2006	Nähe Mühleite	111 m²	
5743-000-348	5743-2886	Mühleite 12	349 m²	
5743-000-348/2	5743-2886	Nähe Mühleite	37 m²	
5743-000-348/3	5743-3441	Mühleite 16	140 m²	
5743-000-349	5743-3360	Mühleite 10	365 m²	
5743-000-351	5743-3557	Mühleite 8	585 m²	
5743-000-353	5743-5583	Am Platzl 7,7a	1768 m²	Teilfläche
5743-000-353/1	5743-2226	Schwarzer Regen	21 m²	
5743-000-353/2	5743-2226	Am Platzl	200 m²	
5743-000-355	5743-3326	Kirchsteig 1	130 m²	
5743-000-355/2	5743-3325	Nähe Mühleite	43 m²	
5743-000-355/3	5743-3325	Nähe Kirchsteig	14 m²	
5743-000-356	5743-3325	Kirchplatz 12	246 m²	
5743-000-356/2	5743-3468	Kirchplatz 14	60 m²	
5743-000-357	5743-3326	Kirchsteig 1	85 m²	
5743-000-358/1	5743-5247	Am Platzl	1266 m²	Teilfläche
5743-000-367/21	5743-3484	Schwarzer Regen	13 m²	

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebiets ist auch in dem als Anlage beigefügten Lageplan M 1:2000 vom 31.05.2016, gefertigt vom Architekturbüro wp gesellschaft von architekten mbH, Regen, durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Regen, den 21.Juni 2016

STADT REGEN

(Oswald)
1.Bürgermeisterin

STADT REGEN
SG 31.1-Ru.

Bekanntmachungsvermerk

Die Satzung wurde am 24.Juni 2016 im Rathaus der Stadt Regen (Zimmer Nr. I/12N, 1. Stock) zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil der örtlichen Tageszeitung "Der Bayerwald-Bote" vom 24.Juni 2016, hingewiesen.

Regen, den 24.Juni 2016

(Oswald)
1. Bürgermeisterin